

The background of the cover is a photograph of a tropical beach. The water is a vibrant turquoise color, transitioning to a deeper blue further out. The sand is a light, creamy white. In the distance, there are several mountain peaks under a clear blue sky. The text is overlaid on the top half of the image.

Comune di San Teodoro Analisi socio-economica

a cura di:
dott. Raimondo Schiavone

Sommario

| | |
|--|----|
| 1. Introduzione..... | 5 |
| 2. San Teodoro e il Territorio..... | 6 |
| Dati sul territorio comunale | 8 |
| San Teodoro e le sue frazioni | 9 |
| 3. Popolazione..... | 10 |
| Il Sistema locale del lavoro del Comune di San Teodoro | 10 |
| Analisi della dinamica demografica del Comune di San Teodoro..... | 10 |
| Analisi delle dinamiche demografiche..... | 16 |
| Tassi di natalità e mortalità | 19 |
| Struttura della popolazione per classi di età | 22 |
| Analisi della dinamica demografica negli anni 2002-2006 | 27 |
| Ipotesi di sviluppo demografico | 32 |
| Bilancio demografico nel 2007 | 33 |
| Popolazione straniera | 34 |
| Gli indicatori demografici..... | 36 |
| Indice di Vecchiaia..... | 36 |
| Indici di dipendenza..... | 37 |
| Indice di struttura della popolazione attiva | 38 |
| Indice di ricambio..... | 38 |
| Analisi dati | 38 |
| Famiglie e Ampiezza dei nuclei familiari | 43 |
| Tavole Famiglie e Ampiezza dei nuclei familiari nel 2001 | 44 |
| Patrimonio edilizio residenziale..... | 47 |
| Gli edifici | 47 |
| Edifici pubblici..... | 49 |
| Le abitazioni | 50 |
| Le stanze | 57 |
| 4. Conclusioni sull'analisi socio-demografica | 59 |
| 5. Previsione sviluppo della popolazione nel Comune di San Teodoro..... | 61 |
| Previsione a lungo termine: Il problema generale delle previsioni di popolazioni | 63 |
| La struttura della popolazione | 64 |
| Stato di fatto fecondità, sopravvivenza e fenomeni migratori | 67 |

| | |
|--|-----|
| Tassi di natalità e mortalità..... | 68 |
| Descrizione del modello di previsione | 70 |
| Analisi dei risultati popolazione residente..... | 71 |
| Popolazione Fluttuante..... | 72 |
| Stato di fatto | 72 |
| Disponibilità residenziale | 73 |
| Strutture classificate | 73 |
| Strutture non classificate | 73 |
| Criterio di indagine e risultati | 74 |
| Interpretazione dei dati di popolazione fluttuante ricavati dall'indagine presso i comuni a vocazione turistica..... | 76 |
| Analisi dei risultati popolazione fluttuante..... | 78 |
| Analisi dei risultati popolazione totale..... | 79 |
| Conclusioni relative alla dinamica della popolazione residente | 94 |
| Conclusioni relative alla dinamica della popolazione fluttuante | 95 |
| 6. Analisi economica..... | 97 |
| San Teodoro e le sue principali attività economiche | 97 |
| Analisi della struttura economica del Sistema locale del lavoro di San Teodoro..... | 98 |
| Occupazione e disoccupazione | 105 |
| Analisi della struttura economica del Comune di San Teodoro..... | 114 |
| 7. Analisi settore Turismo | 119 |
| Provincia Olbia - Tempio e Comune di San Teodoro | 119 |
| Il comparto alberghiero..... | 119 |
| La distribuzione delle strutture alberghiere nel territorio..... | 120 |
| Il comparto extralberghiero..... | 122 |
| La distribuzione delle strutture extralberghiere nel territorio..... | 122 |
| Distribuzione dei B&B per comune..... | 123 |
| Strutture extralberghiere..... | 124 |
| Le aziende agrituristiche..... | 125 |
| Il comparto delle seconde case | 126 |
| Il periodo di apertura delle strutture alberghiere..... | 128 |
| La domanda turistica | 129 |
| La provenienza dei flussi | 131 |

| | |
|--|-----|
| Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere dell'SLL di San Teodoro | 133 |
| Strutture ricettive alberghiere | 133 |
| Strutture ricettive extralberghiere | 136 |
| Dati strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere nel 2007 | 137 |
| Dinamica delle abitazioni e dei posti letto nel comune di San Teodoro | 138 |
| Analisi del settore commercio | 140 |
| Analisi del settore edilizio | 141 |
| Analisi della raccolta rifiuti | 142 |
| Analisi dati TARSU 2006..... | 143 |
| 8. Conclusioni sull'analisi economica | 144 |
| 9. Conclusioni | 144 |

1. Introduzione

L'analisi socio economica del comune di San Teodoro evidenzia le potenzialità del territorio e soprattutto lo sviluppo che lo stesso ha subito negli ultimi anni.

Attraverso la rielaborazione dei dati reperiti, in parte, sul sito dell'Istat e, in parte, forniti dall'ufficio anagrafe e dall'ufficio tecnico dello stesso Comune di San Teodoro è stata effettuata una rielaborazione logica dei dati al fine di realizzare un'analisi socio-economica completa, resa facilmente leggibile attraverso numerose tabelle e grafici illustrativi.

Inoltre altre fonti del presente lavoro sono la Regione Sardegna, la Provincia di Nuoro e la Provincia Olbia - tempio, la Camera di Commercio di Nuoro e la Camera di Commercio di , Olbia - tempio, l'EPT di Nuoro, Osservatorio industriale, il Nuovo Piano regolatore degli acquedotti.

L'analisi è stata condotta nella prima parte considerando i principali caratteri sociali del Comune di San Teodoro e delle frazioni rientranti nel territorio comunale, ed in dettaglio sono stati descritti analiticamente lo stato attuale comparato con il passato delle seguenti variabili:

- Analisi morfologica del territorio
- Analisi demografica: popolazione residente suddivisa per sesso e per età, bilancio demografico, saldo migratorio, distribuzione popolazione sul territorio, indici di natalità/mortalità/vecchiaia

Nella seconda parte sono state analizzate e rielaborate le variabili economiche che caratterizzano il territorio del Comune di San Teodoro, quali:

- Settori di attività
- In particolare l'analisi del settore turistico: offerta alberghiera ed extralberghiera
- Settori di attività economica e addetti nel sistema locale del lavoro del Comune di San Teodoro.

Le analisi di seguito riportate valutano lo stato attuale e l'analisi passata, al fine di mostrare , attraverso tabelle e grafici, le variazioni numeriche che hanno interessato il territorio, a cui corrispondono, come diretta conseguenza, lo sviluppo e il progresso in termini economici e di qualità dell'offerta del territorio considerato.

I dati statistici provengono da diversi tipi di rilevazioni, ma il processo di produzione di statistiche su un determinato fenomeno parte dall'analisi delle possibili fonti dei dati e si conclude con la pubblicazione delle informazioni.