

**COMUNE DI TORTOLÌ**

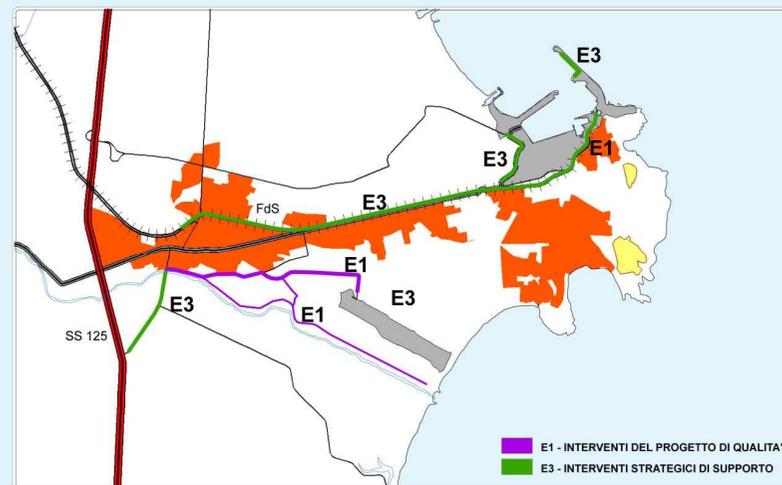
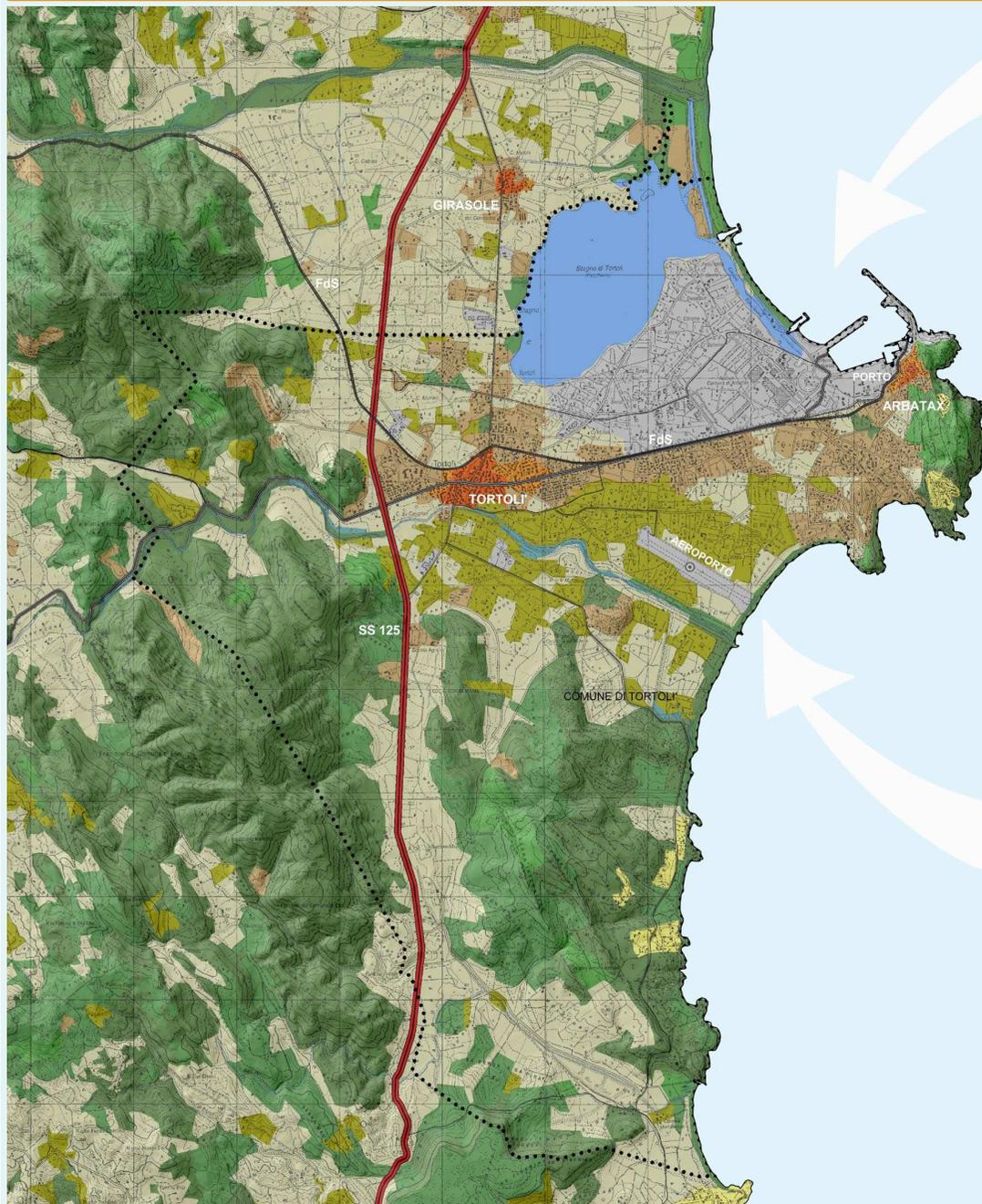
**PROVINCIA DELL'OGLIASTRA**

**BANDO PROGETTI DI QUALITÀ 2005/2006 – MISURA 5.1**



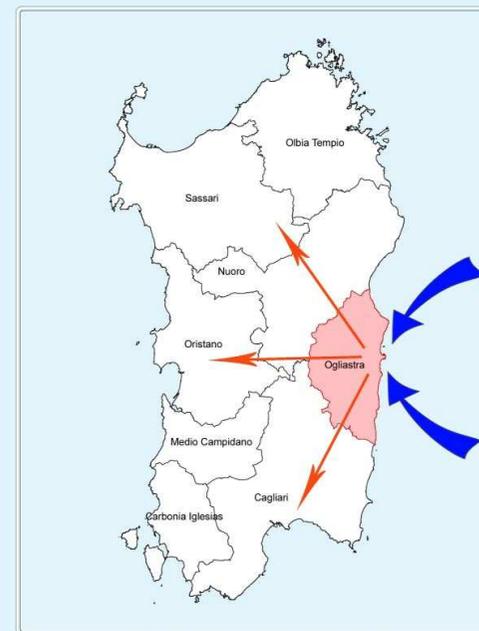
**“TORTOLÌ PORTA DELL'OGLIASTRA”**

# QUADRO TERRITORIALE URBANO DI RIFERIMENTO



AZIONI DI PROGETTO

- LIMITI COMUNALI
- NUCLEO URBANO 1998
- NUCLEO URBANO 1958
- NUCLEO URBANO 2003
- INSEDIAMENTI TURISTICI
- GRANDI AREE INDUSTRIALI
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- IMPIANTI BOSCHIVI ARTIFICIALI
- COLTURE ARBOREE SPECIALIZZATE
- COLTURE ERBACEE SPECIALIZZATE
- BOSCHI DI SUGHERETE E CASTAGNETI, PRATERIE
- PRATI STABILI
- BOSCHI MISTI, MACCHIA MEDITERRANEA, AREE DUNARI
- AREE UMIDE
- CORPI IDRICI
- IDROGRAFIA SUPERFICIALE
- SS 125
- STRADA STATALE
- STRADA PROVINCIALE
- STRADA COMUNALE
- FERROVIA

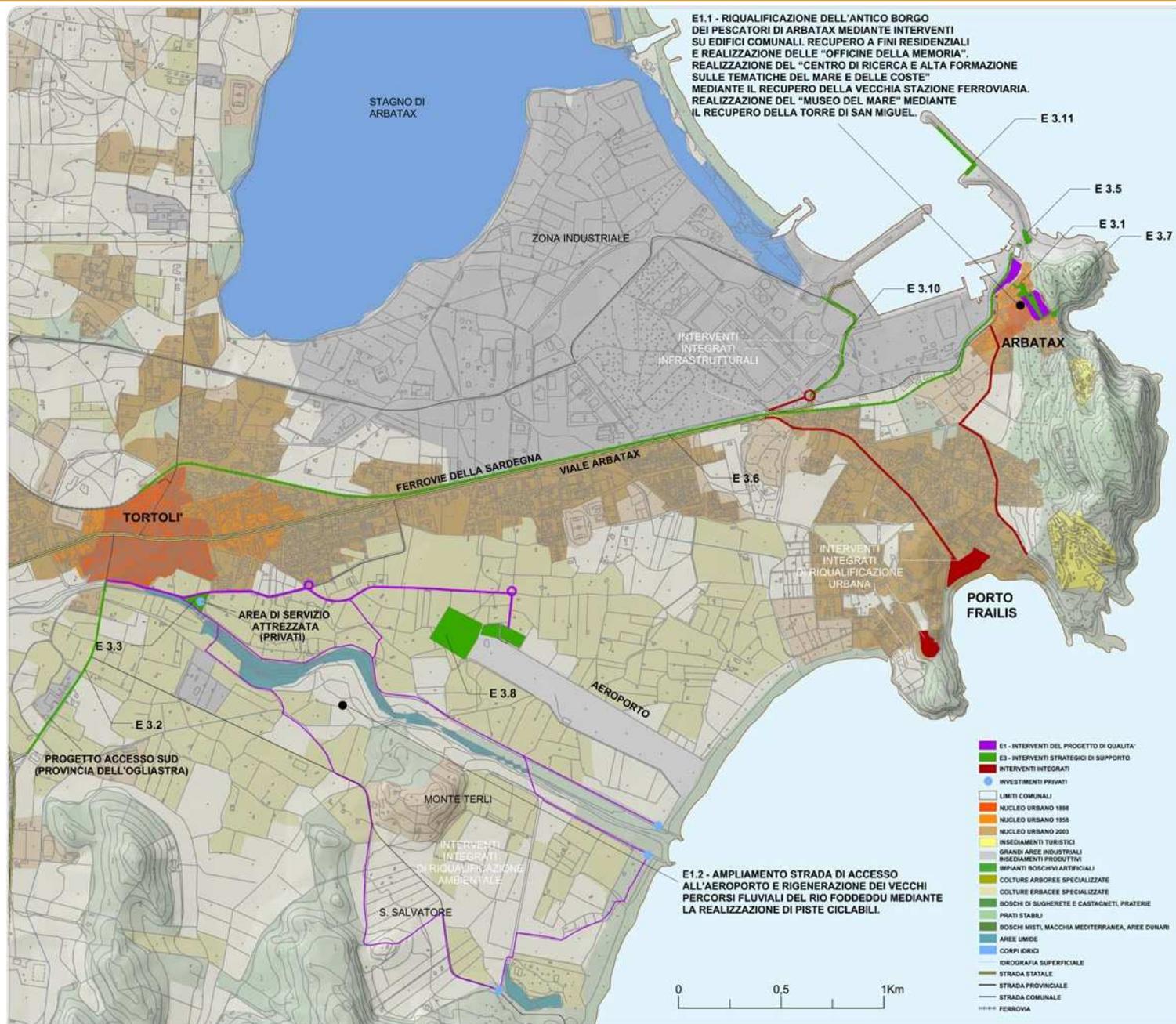


RELAZIONI TERRITORIALI

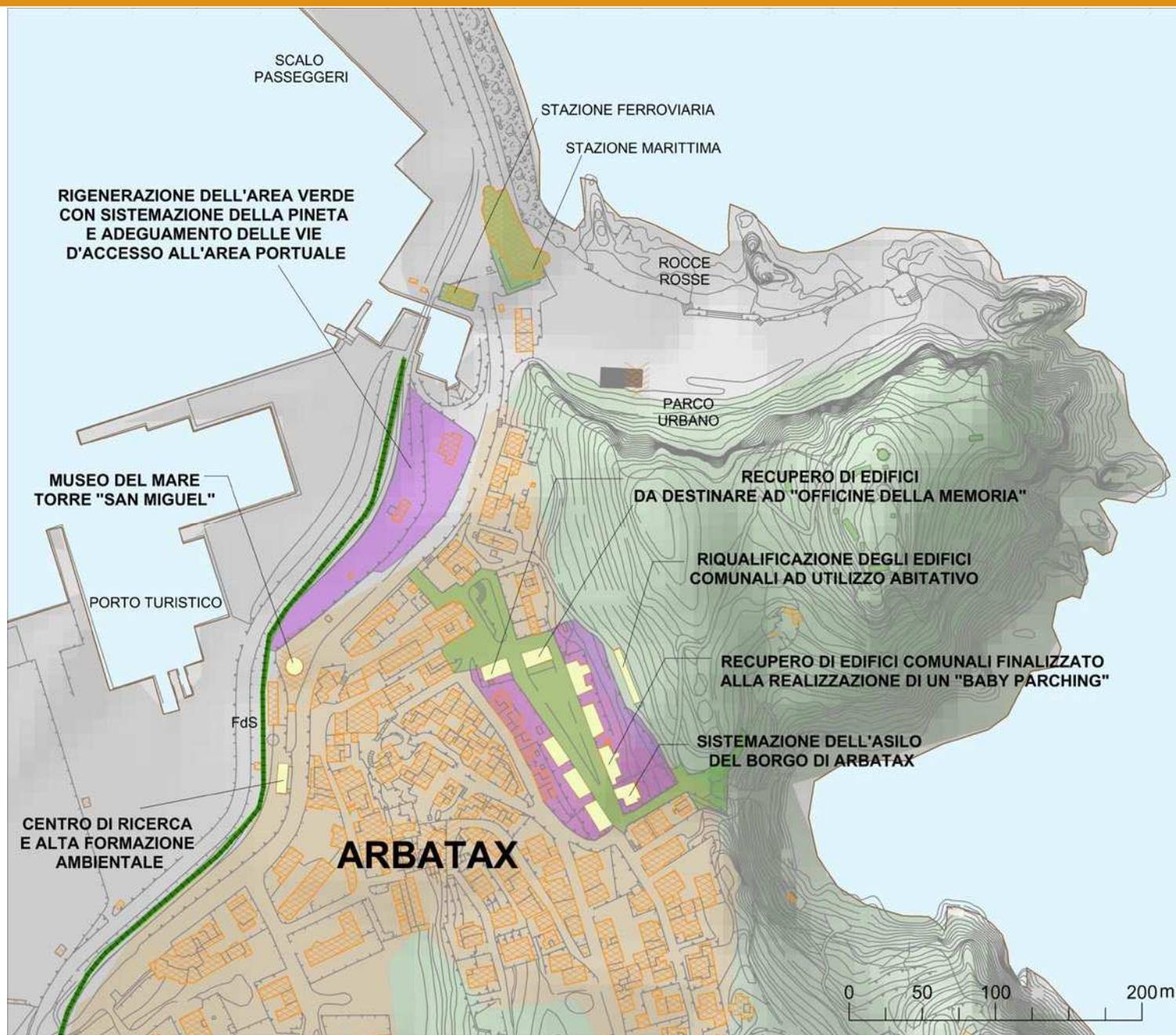
**TORTOLÌ PORTA DELL'OGLIASTRA "Genna de mari logu de sabidorìa"**



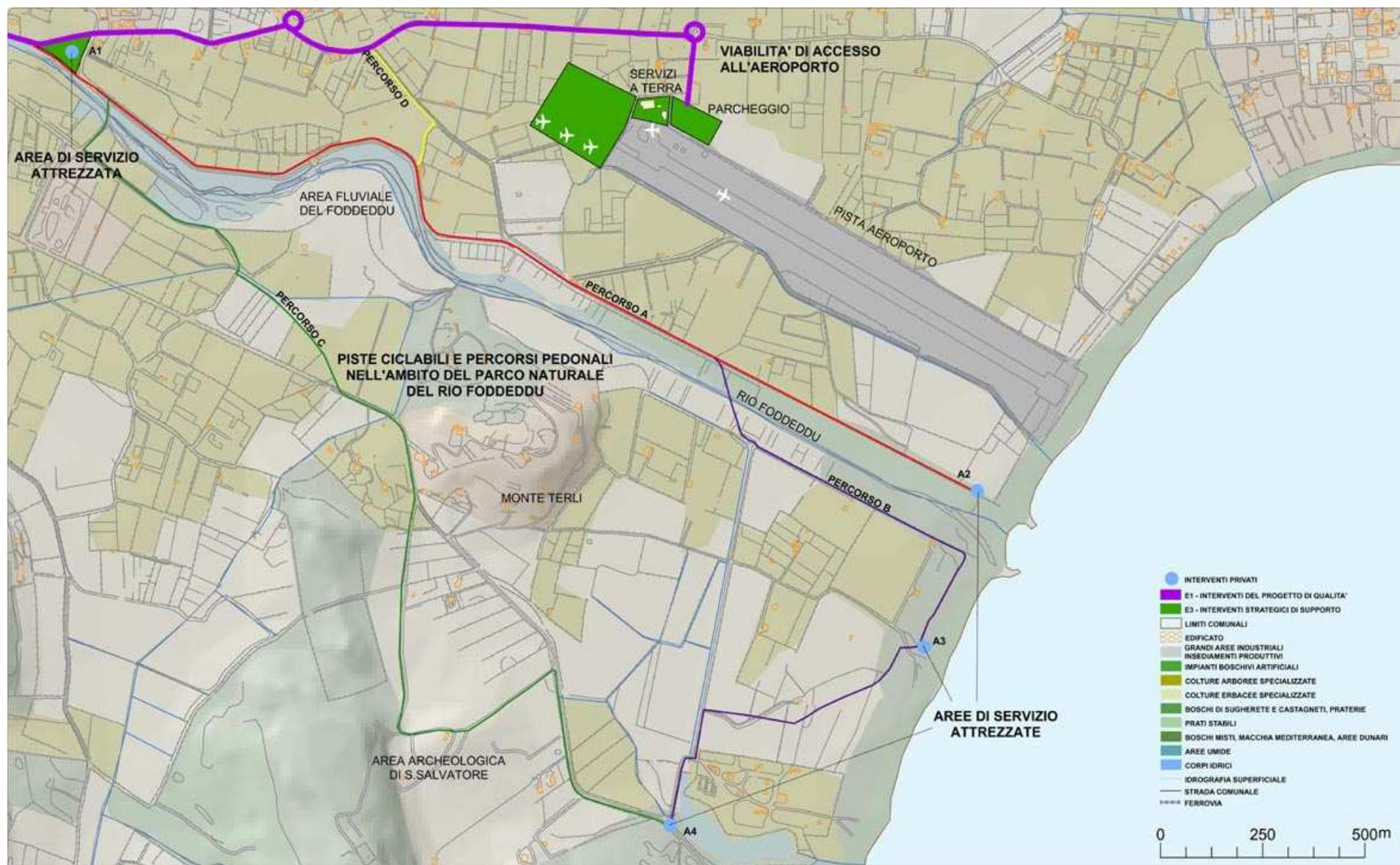
# CONTESTO URBANO E STRATEGICO DEL PROGETTO



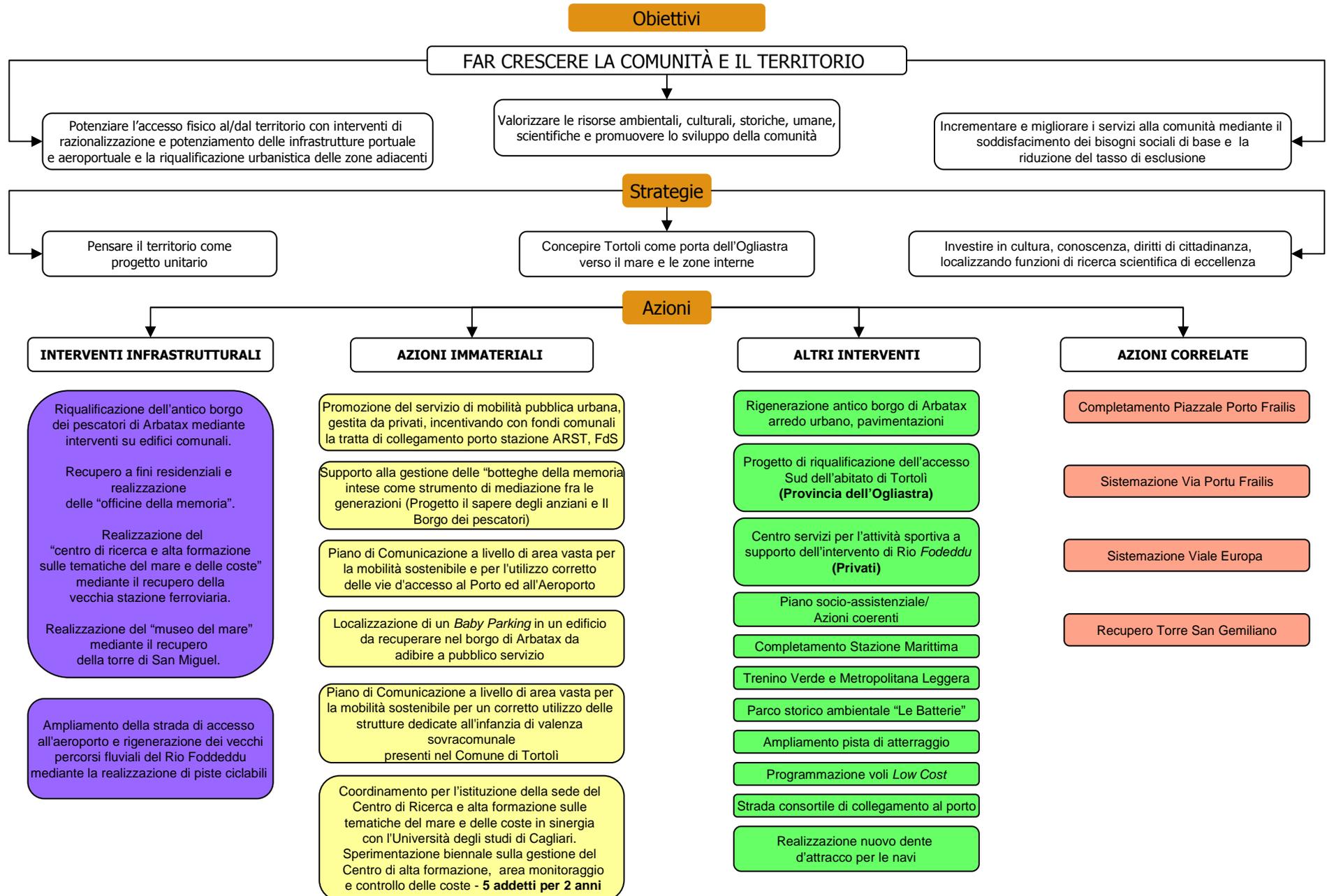
# PLANIMETRIE GENERALI DEL PROGETTO - ARBATAX



# PLANIMETRIA GENERALE DEL PROGETTO – AREA AEROPORTUALE

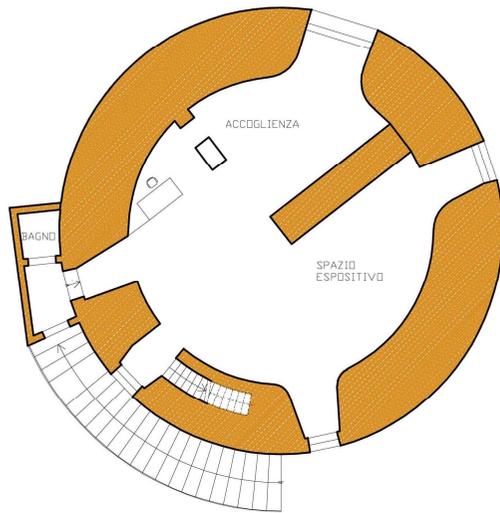


# Obiettivi → Strategie → Azioni

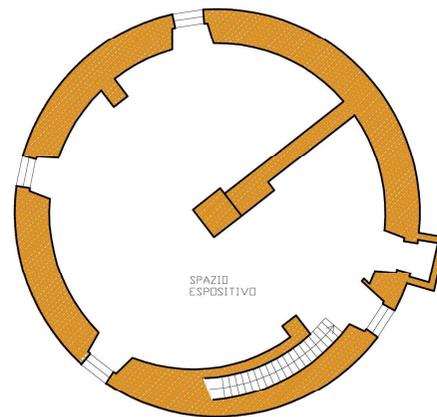


# IL MUSEO DEL MARE E IL CENTRO DI RICERCA

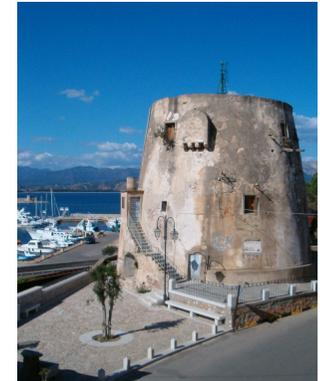
PRIMO PIANO



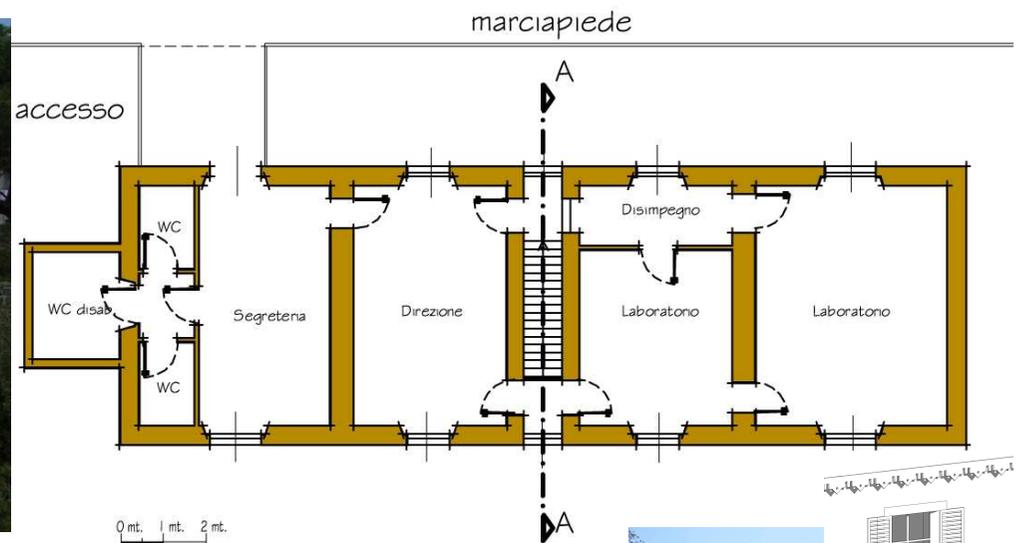
SECONDO PIANO



**Spazio espositivo legato alle attività ed alla cultura del mare inserito all'interno del monumento storico della Torre di San Miguel.**



Via Lungomare



**Presidio scientifico di supporto tecnico-decisionale ed operativo per l'Amministrazione Comunale di Tortolì finalizzato alla gestione integrata ambientale del territorio costiero al fine di garantire la sostenibilità dello sviluppo locale.**



# IL BORGO DEI PESCATORI

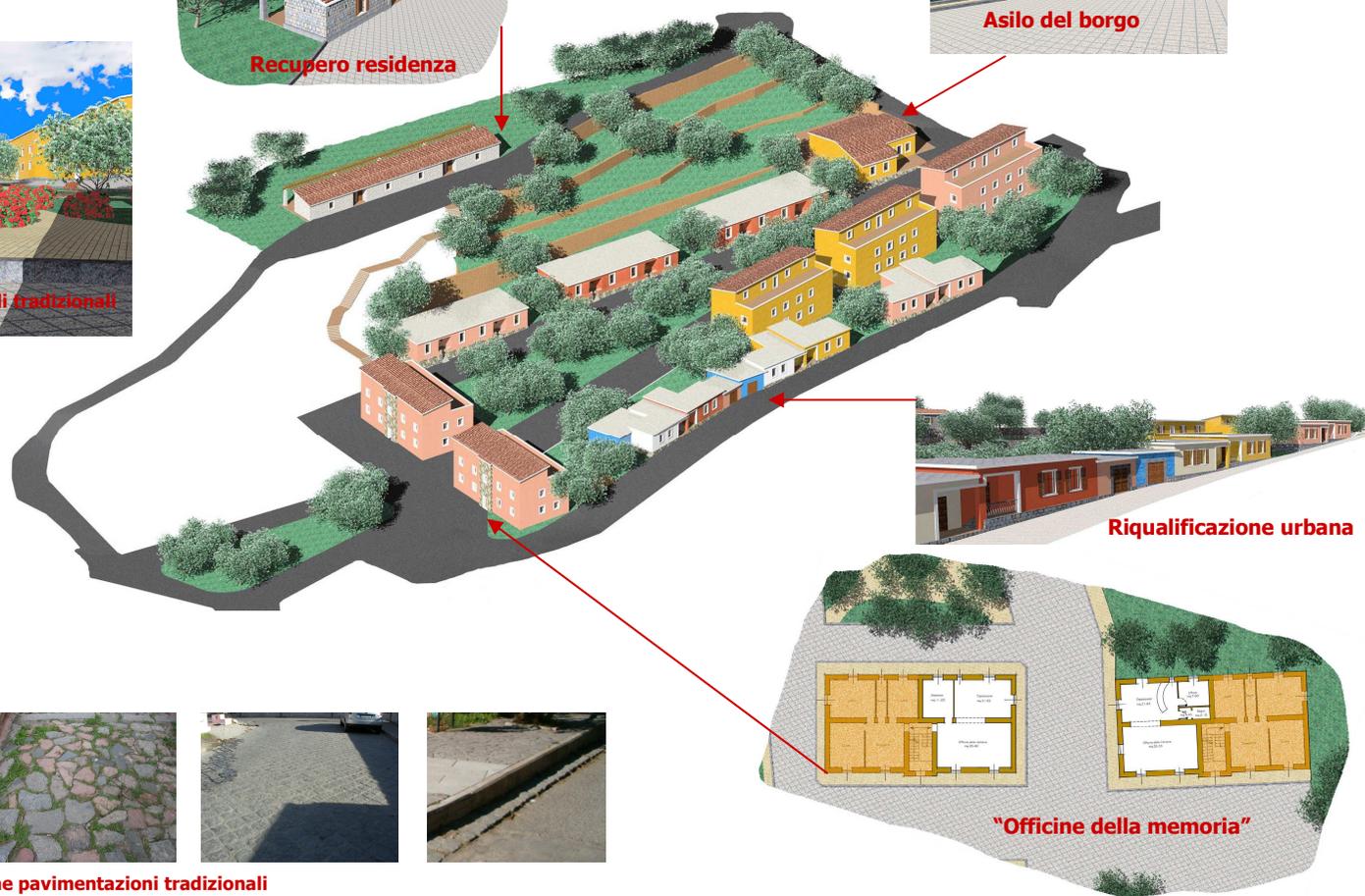
Rivitalizzazione del quartiere attraverso il recupero del patrimonio edilizio e la salvaguardia dei valori identitari



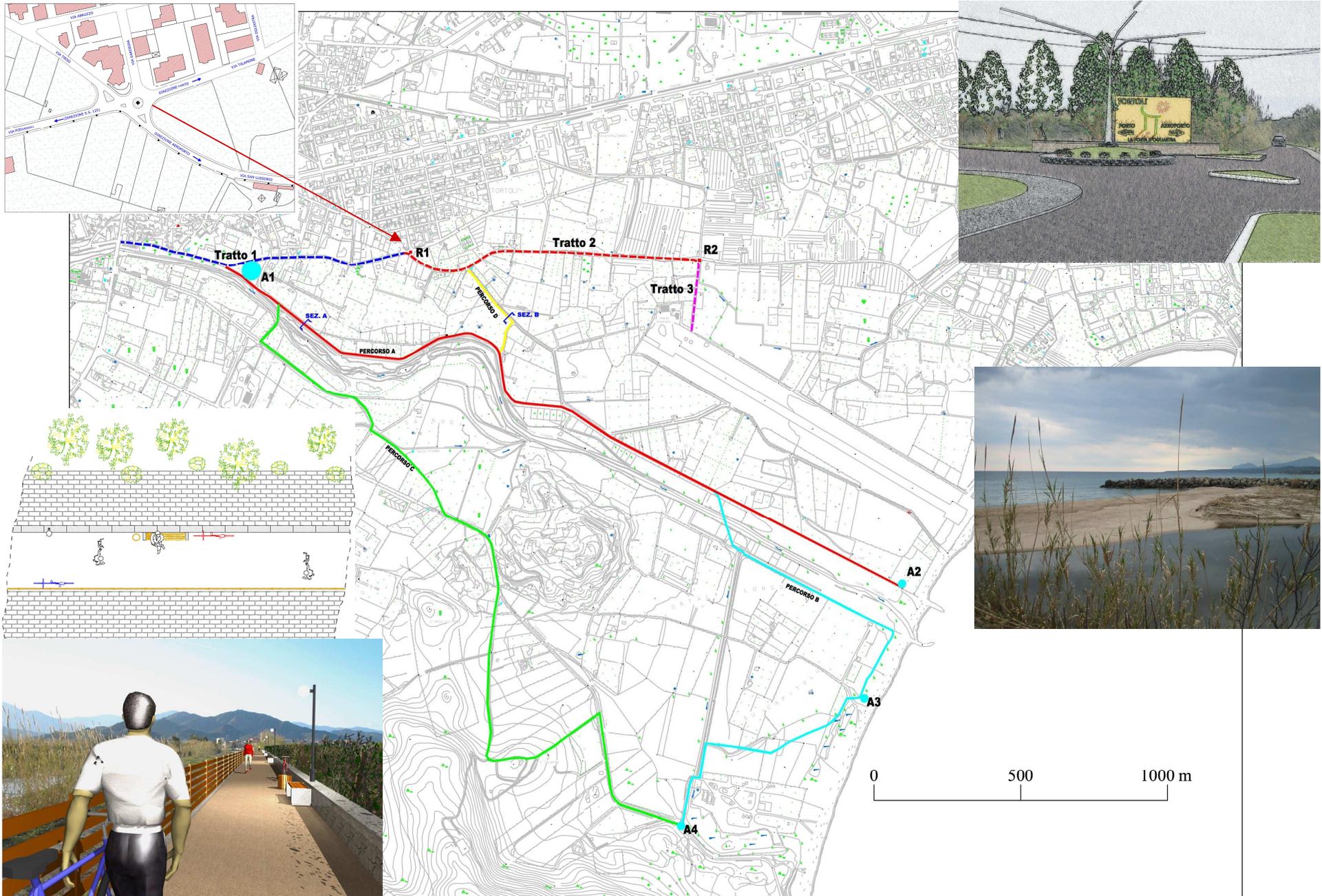
Riproposizione murature tradizionali



Riproposizione pavimentazioni tradizionali



# RIGENERAZIONE DEI VECCHI PERCORSI FLUVIALI DEL RIO FODDEDU



**TORTOLÌ PORTA DELL'OGLIASTRA "Genna de mari logu de sabidoria"**



## **PUNTI DI FORZA**

- **COERENZA DEGLI OBIETTIVI E DELLE AZIONI DI PROGETTO CON LE INDICAZIONI DI TUTELA DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E LE STRATEGIE DI SVILUPPO E DI ASSETTO DELLA PROVINCIA DELL'OGLIASTRA E DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.**
- **CONDIVISIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI CON GLI ATTORI PUBBLICI, L'IMPRESA E LA POPOLAZIONE LOCALE.**
- **CONVERGENZA DELLE PROPOSTE PROGETTUALI CON LE STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TURISMO E CON IL SISTEMA PRODUTTIVO, ECONOMICO E SOCIALE DELL'AREA VASTA.**
- **CONSOLIDAMENTO DEL TESSUTO SOCIALE ED INNALZAMENTO DEGLI STANDARDS DI VIVIBILITÀ E DI QUALITÀ URBANA.**
- **PROPOSIZIONE DI UN CENTRO DI RICERCA E ALTA FORMAZIONE SULLE TEMATICHE AMBIENTALI E I PAESAGGI COSTIERI.**
- **COLLABORAZIONE SCIENTIFICA E COORDINAMENTO DEL PROGETTO NELLA DEFINIZIONE CON IL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA DEL TERRITORIO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI.**

