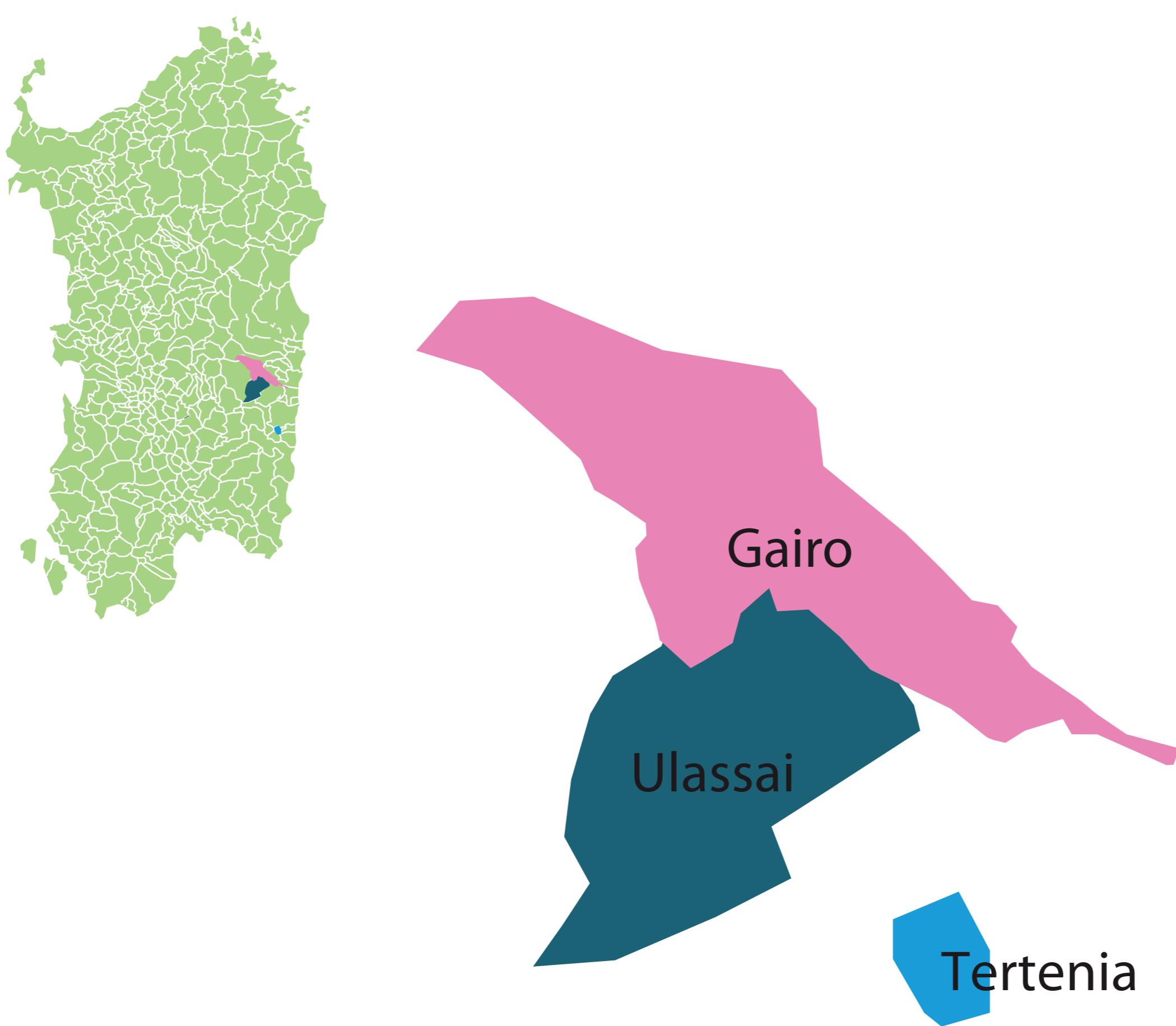
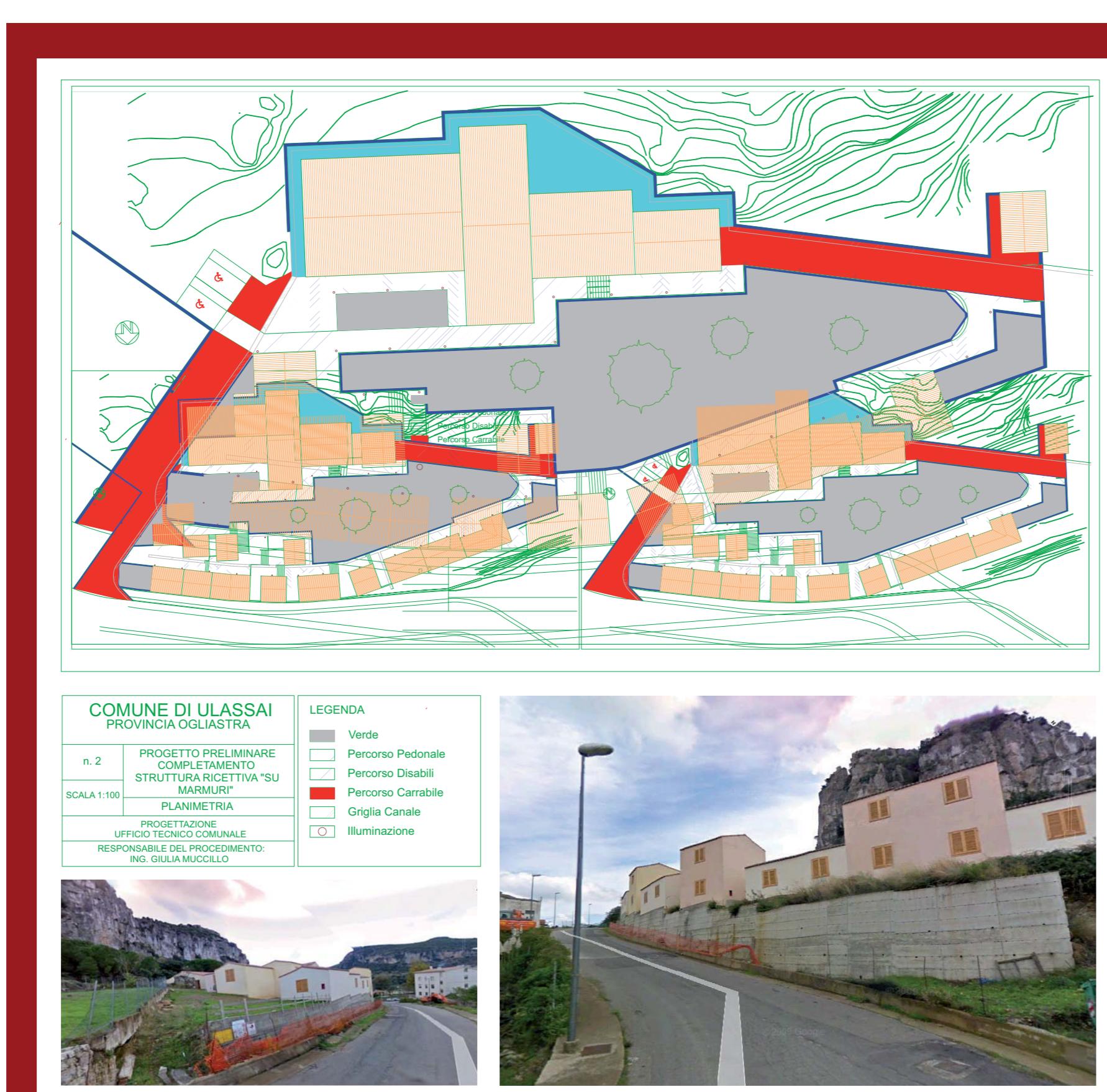


# GAIRO



# TERTENIA



#### **COMPLETAMENTO STRUTTURA RICETTIVA SU MARMURI**

Il complesso è situato in località Barigau, in una zona periferica ma facilmente raggiungibile, dalla quale inoltre risulta altrettanto facile arrivare ai siti di interesse ambientale, turistico e culturale presenti nel territorio.

La struttura ricettiva si compone di 21 alloggi indipendenti, per un totale di 50 posti letto; di questi alloggi 2 sono destinati alla fruizione da parte di persone disabili o con ridotte capacità motorie, per un totale di 4 posti letto. Nella parte a monte si trova un ristorante con circa 100 coperti, un bar e la ricezione. Questi edifici sono pronti all'uso, completi negli arredi, finiti sia all'interno che all'esterno, alcuni di essi necessitano di qualche piccolo intervento di manutenzione ordinaria che verrà meglio specificato in seguito. Ciò che manca per completare il complesso e renderlo utilizzabile è la sistemazione degli spazi esterni comuni. L'intervento studiato ha lo scopo di rendere un ambiente comune confortevole, mantenendo il più possibile le aree verdi, e

La prima fase dell'intervento riguarda i lavori di movimento terra per la formazione di un canale di drenaggio delle acque sorgive, situato a monte dell'edificio ristorante e a monte degli alloggi. Tale canale serve anche per la raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici. Entrambi i rami del canale seguono il profilo di un muro di contenimento, da realizzarsi in terra armata per il quale si rimanda alle tavole grafiche. Le acque raccolte dai canali sono convogliate alla rete di canalizzazione già presente nell'area. Ulteriori lavori di movimento terra sono necessari per la formazione della piazza di fronte al ristorante e per la formazione dei percorsi.

È stata individuata una zona parcheggi per i portatori di handicap all'interno del perimetro del complesso, presso l'ingresso Est, dal quale si raggiungono facilmente gli alloggi e il ristorante.

La pavimentazione dell'area è diversificata in base all'uso. Per i percorsi pedonali è prevista una pavimentazione di pietra, messa in opera su un letto di sabbia e cemento, ad esclusione dei percorsi destinati ai portatori di handicap, per i quali è prevista una pavimentazione da esterni che renda più regolare la superficie e facilmente percorribile con la sedia a rotelle.

Dove necessario, è prevista una ringhiera di protezione in metallo. Per gli accessi carabinì è prevista una pavimentazione in pietrisco (sistema Macadam).

I percorsi sono illuminati da lampioni con palo in allumino, di altezza pari a circa metri 2,50, posti ad un interasse variabile da metri 4 a metri 6. Per le aree verdi è previsto il mantenimento del manto erboso e la messa a dimora di nuovi alberi.

Per i muri di contenimento di cemento armato è previsto un rivestimento in pietra. Per il raccoglimento delle acque meteoriche dalle coperture degli edifici si utilizzano gronde e pluviali in rame, che provvedono a convogliare le acque ai canali di drenaggio.

Gli edifici necessitano di alcuni interventi di manutenzione ordinaria, quali il rifacimento in alcuni punti della tinteggiatura esterna. Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda agli elaborati grafici.

# ULASSAI