

AREA COSTIERA

Potenziamento del camping di "Coccorrocci"

Riqualificazione di vecchi ovili e stazzi

Costruzione di punti di ristoro

Riavvio del complesso turistico di "Su Sirboni"

Riqualificazione naturalistica di alcune aree degradate

AREA URBANA GAIRO S.E.

Interventi generali di riqualificazione dell'abitato

Potenziamento dell'attività ricettiva e ricreativa

Riqualificazione naturalistica di alcune aree degradate

VECCHIO CENTRO ABITATO DI GAIRO S.E.

Interventi generali di riqualificazione del vecchio agglomerato

Ristrutturazione e conservazione di vecchi immobili con valenza storico-architettonica

Rilancio incentivato delle vecchie botteghe per la rivalutazione di arti e mestieri tradizionali

Riqualificazione di alcune aree degradate

AMBITO RURALE

Riqualificazione di vecchi ovili e stazzi

Riqualificazione naturalistica di alcune aree degradate

Interventi di tutela protezione e conservazione del patrimonio boschivo

Studi e scavi scientifici per la valorizzazione e la conservazione di beni archeologici

AREA FRAZIONE TAQUISARA

Interventi generali di riqualificazione dell'abitato

Rilancio incentivato delle vecchie botteghe per la rivalutazione di arti e mestieri tradizionali

Potenziamento dell'attività ricettiva e ricreativa

Riqualificazione naturalistica di alcune aree degradate

Interventi di valorizzazione e conservazione di beni archeologici

Valorizzazione del compendio ferroviario

Valorizzazione della Grotta di Taquisara.

GAIRO



COMPLETAMENTO IMPIANTI, INFRASTRUTTURE DELL'AREA STORICA TORRE SAN GIOVANNI FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE E ACCESSIBILITÀ TURISTICA

Completamento dell'impianto di illuminazione pubblica dell'area perimetrale alla torre, e di quella limitrofa da adibire a centro informazione turistica e ristorazione

Fornitura e messa in opera di arredo urbano

Fornitura e messa in opera di un box in legno da adibire a ufficio informazioni turistiche

Fornitura e messa in opera di un box in legno da adibire a chiosco bar

Realizzazione di una piattaforma in legno con ombreggi da adibire a area ristorazione

Realizzazione di impianto di videosorveglianza del sito

COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL MUSEO CIVICO

Spicconamento/disfacimento degli intonaci esterni dell'intero edificio, previa installazione di adeguato ponteggio

Demolizione della pavimentazione del corridoio di accesso dell'area di pertinenza, della terrazza laterale e del vano attiguo

Demolizione del rivestimento delle scale di servizio adiacenti, dei muretti di protezione, e modifica della vano attiguo

Rifacimento totale degli intonaci esterni mediante utilizzo di malte speciali capaci di arginare l'umidità di risalita e tinteggiatura

Rifacimento della pavimentazione del corridoio di accesso, delle aree di pertinenza e terrazza

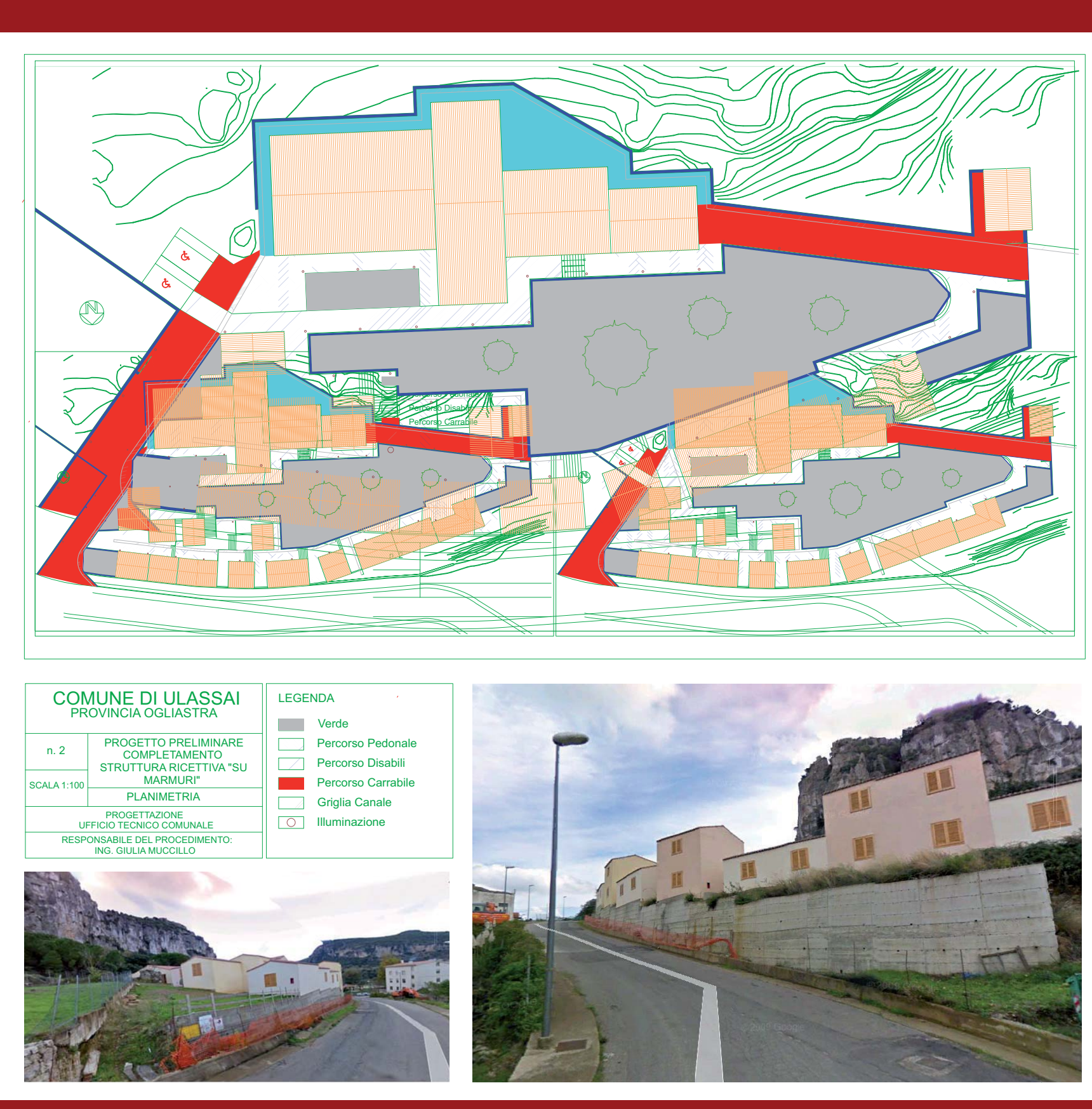
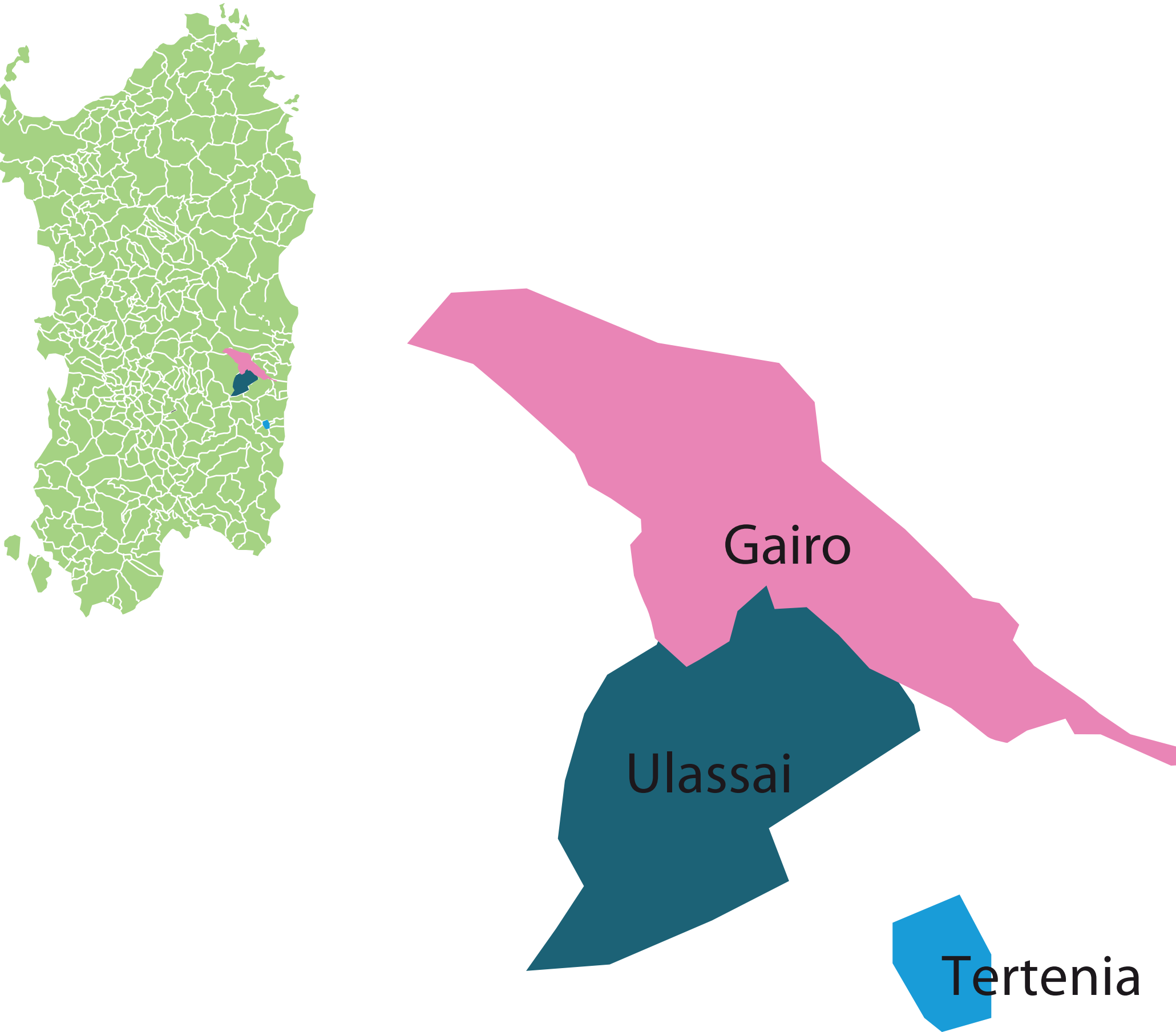
Fornitura e messa in opera di nuova ringhiera di protezione della scale e terrazze

Ripristino/recupero dell'impianto di illuminazione pubblica

Realizzazione di impianto antintrusione

Realizzazione di nuovo impianto di videosorveglianza

TERTENIA



COMPLETAMENTO STRUTTURA RICETTIVA SU MARMURI

Il complesso è situato in località Barigau, in una zona periferica ma facilmente raggiungibile, dalla quale inoltre risulta altrettanto facile arrivare ai siti di interesse ambientale, turistico e culturale presenti nel territorio.

La struttura ricettiva si compone di 21 alloggi indipendenti, per un totale di 50 posti letto; di questi alloggi 2 sono destinati alla fruizione da parte di persone disabili o con ridotte capacità motorie, per un totale di 4 posti letto. Nella parte a monte si trova un ristorante con circa 100 coperti, un bar e la ricezione. Questi edifici sono pronti all'uso, completi negli arredi, finiti sia all'interno che all'esterno, alcuni di essi necessitano di qualche piccolo intervento di manutenzione ordinaria che verrà meglio specificato in seguito. Ciò che manca per completare il complesso e renderlo utilizzabile è la sistemazione degli spazi esterni comuni. L'intervento studiato ha lo scopo di rendere un ambiente comune confortevole, mantenendo il più possibile le aree verdi, e creando collegamenti agevoli tra gli edifici.

La prima fase dell'intervento riguarda i lavori di movimento terra per la formazione di un canale di drenaggio delle acque sorgive, situato a monte dell'edificio ristorante e a monte degli alloggi. Tale canale serve anche per la raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici. Entrambi i rami del canale seguono il profilo di un muro di contenimento, da realizzarsi in terra armata per il quale si rimanda alle tavole grafiche. Le acque raccolte dai canali sono convogliate alla rete di canalizzazione già presente nell'area. Ulteriori lavori di movimento terra sono necessari per la formazione della piazza di fronte al ristorante e per la formazione dei percorsi.

È stata individuata una zona parcheggio per i portatori di handicap all'interno del perimetro del complesso, presso l'ingresso Est, dal quale si raggiungono facilmente gli alloggi e il ristorante.

La pavimentazione dell'area è diversificata in base all'uso. Per i percorsi pedonali è prevista una pavimentazione di pietra, messa in opera su un letto di sabbia e cemento, ad esclusione dei percorsi destinati ai portatori di handicap, per i quali è prevista una pavimentazione da esterni che renda più regolare la superficie e facilmente percorribile con la sedia a rotelle.

Dove necessario, è prevista una ringhiera di protezione in metallo. Per gli accessi carrabili è prevista una pavimentazione in pietrisco (sistema Macadam).

I percorsi sono illuminati da lampioni con palo in alluminio, di altezza pari a circa metri 2,50, posti ad un interasse variabile da metri 4 a metri 6. Per le aree verdi è previsto il mantenimento del manto erboso e la messa a dimora di nuovi alberi.

Per i muri di contenimento di cemento armato è previsto un rivestimento in pietra. Per il raccoglimento delle acque meteoriche dalle coperture degli edifici si utilizzano gronde e pluviali in rame, che provvedono a convogliare le acque ai canali di drenaggio.

Gli edifici necessitano di alcuni interventi di manutenzione ordinaria, quali il rifacimento in alcuni punti della tinteggiatura esterna. Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda agli elaborati grafici.

ULASSAI