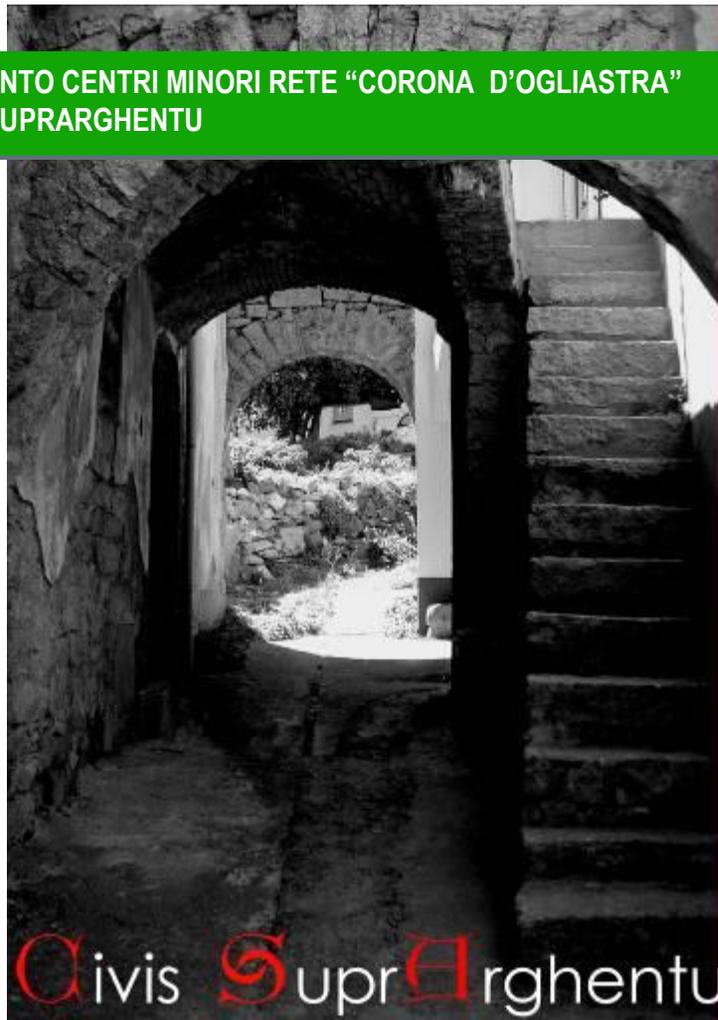
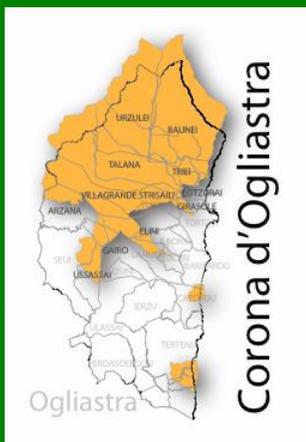


CIVIS - BANDO 2006 RAFFORZAMENTO CENTRI MINORI RETE "CORONA D'OGLIASTRA"  
PROGETTO PILOTA DI QUALITA' "SUPRARGHENTU"

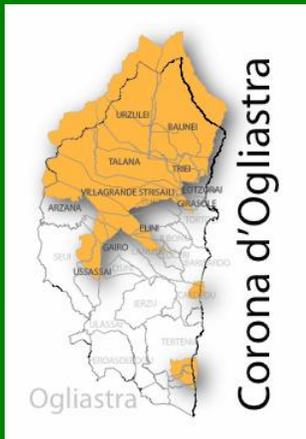


Civis SuprArghentu

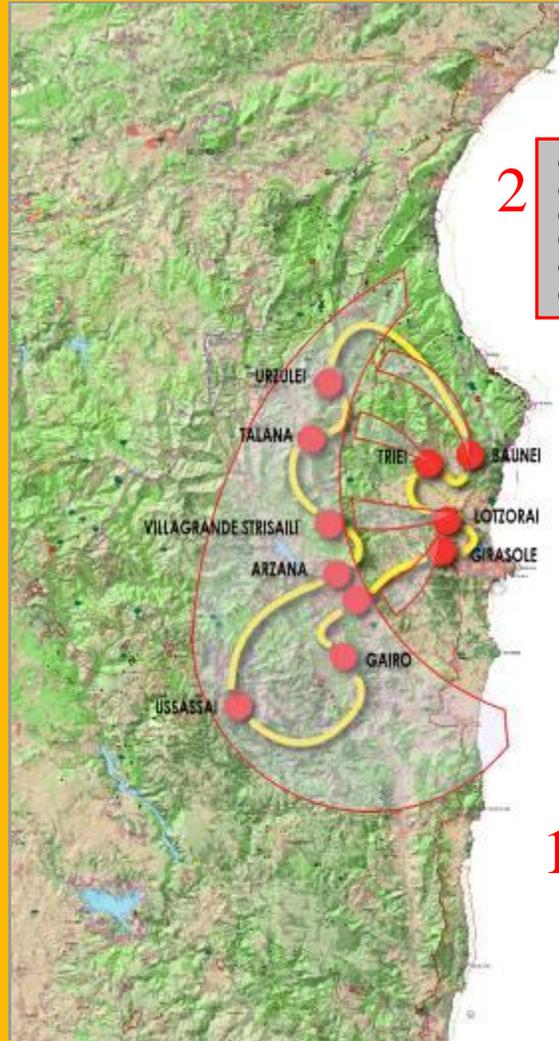


ESD

CIVIS - BANDO 2006 RAFFORZAMENTO CENTRI MINORI RETE "CORONA D'OGLIASTRA"  
PROGETTO PILOTA DI QUALITA' "SUPRARGHENTU"



ESD



2

Creare una interconnessione comunicante fra il sistema della corona insediativa dei massicci del Gennargentu e del Supramonte con le aree costiere, per lo sviluppo di un sistema turistico integrato.

1

Qualificare la Corona insediativa dei centri di versante, rafforzando la rete dei servizi per l'ospitalità e la ricettività in un'ottica di contenimento delle espansioni dei centri, con le politiche di recupero dello spazio urbano e dell'edificato storico.

- Arzana
- Baunei
- Elini
- Gairo
- Girasole
- Lotzorai
- Talana
- Triei
- Urzulei
- Ussassai
- Villagrande Strisaili



CIVIS - BANDO 2006 RAFFORZAMENTO CENTRI MINORI RETE "CORONA D'OGLIASTRA"  
PROGETTO PILOTA DI QUALITA' "SUPRARGHENTU"

## OBIETTIVO GENERALE

POTENZIAMENTO DELLE RELAZIONI FRA IL SISTEMA  
OROGRAFICO E INSEDIATIVO DEI VERSANTI DEI MASSICCI

DEL **GENNARGENTU** E DEL **SUPRAMONTE**  
E IL SISTEMA INSEDIATIVO COSTIERO

## OBIETTIVI SPECIFICI

RECUPERO DELLA  
CENTRALITÀ URBANA E  
SOCIO-ECONOMICA DEI  
CENTRI STORICI E LORO  
MESSA IN RETE.

INTERCONNESSIONE  
FUNZIONALE DEGLI SPAZI  
URBANI E PERIURBANI IN  
MODO CHE NESSUNO DI  
ESSI SI CONFIGURI COME  
"PERIFERIA".

RECUPERO E  
VALORIZZAZIONE  
DELL'IDENTITÀ STORICO  
CULTURALE DEI CENTRI  
DELLA RETE AL FINE DI  
RINSALDARE LA COESIONE  
SOCIALE.

TRASMISSIONE ALLE  
COMUNITÀ E PROIEZIONE  
ALL'ESTERNO  
DELL'IMMAGINE DI UN  
CONTESTO TERRITORIALE  
CONSAPEVOLE DELLE  
PROPRIE VALENZE SOCIO-  
ECONOMICHE, CULTURALI  
E IDENTITARIE.

COSTRUZIONE DI UN  
PERCORSO DI  
VALORIZZAZIONE  
DELL'IDENTITÀ  
TERRITORIALE VOLTO AL  
POTENZIAMENTO DEGLI  
INTERSCAMBI CULTURALI E  
SOCIO-ECONOMICI FRA I  
SOGETTI DELLA RETE, E  
FRA LA RETE E ALTRI  
CONTESTI TERRITORIALI  
SARDI E DEL BACINO DEL  
MEDITERRANEO.

AVVIO DI UN NUOVO  
PERCORSO DI  
GOVERNANCE DEL  
TERRITORIO ISPIRATO ALLA  
CONDIVISIONE DELLE  
POLITICHE SOCIALI,  
ECONOMICHE E  
CULTURALI E ALLA  
GESTIONE UNITARIA E  
INTEGRATA DEI PROCESSI E  
DEI MECCANISMI DI  
SVILUPPO.

## STRATEGIA

**CIVIS - BANDO 2006 RAFFORZAMENTO CENTRI MINORI RETE "CORONA D'OGLIASTRA"  
 PROGETTO PILOTA DI QUALITA' "SUPRARGHENTU"**

**STRATEGIA**

ATTUARE IL MODELLO DI SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO INTEGRATO "COSTA-ENTROTERRA" ATTRAVERSO LA RETE QUALE MODERNO STRUMENTO DI GOVERNANCE E CON L'OBIETTIVO DI FAR CRESCERE IL "TERRITORIO" COMPLESSIVAMENTE INTESO.

INNESCARE MECCANISMI DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI FISICI E DELLE FUNZIONI DEI CENTRI DELLA RETE SECONDO LOGICHE DI INTERCONNESSIONE URBANA E DI INCLUSIONE SOCIALE.

MIGLIORARE GLI STANDARDS DI VIVIBILITÀ DEI CENTRI URBANI PER I RESIDENTI E AMPLIARE IL LIVELLO DI ATTRATTIVITÀ DEL CONTESTO TERRITORIALE NEI CONFRONTI DEGLI INTERLOCUTORI ESTERNI ( POTENZIALI INVESTITORI E TURISTI/VISITATORI).

RECUPERARE E VALORIZZARE GLI ELEMENTI MATERIALI E IMMATERIALI CARATTERIZZANTI L'IDENTITÀ STORICO-CULTURALE E SOCIO-ECONOMICA DEL TERRITORIO.

INTERVENTI INFRASTRUTTURALI	
A1	RECUPERO EX MUNICIPIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ADIACENTI - ARZANA
A2	RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO STORICO DI SAUNEI
A3	RIQUALIFICAZIONE DEGLI INGRESSI AL CENTRO ABITATO DI SAUNEI
A4	RECUPERO VECCHIO FABBRICATO DA ADIBIRE A CENTRO DOCUMENTAZIONE E LABORATORIO DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE RISORSE STORICO-ARCHITETTONICHE, CULTURALI, AMBIENTALI E TURISTICHE - SAUNEI
A5	REALIZZAZIONE CENTRO DI EDUCAZIONE E CENTRO RETE - ELINI
A6	RIQUALIFICAZIONE SPAZIO SERVIZI POLIFUNZIONALE NEL CENTRO URBANO GIRASOLE
A7	RECUPERO FABBRICATI SITI NEL CENTRO STORICO DI GAIRO VECCHIO A FINI ESPOSITIVI E DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO - GAIRO
A8	RIQUALIFICAZIONE PERCORSI VIARI DEL CENTRO STORICO - TALANA
A9	RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO SERVIZI, INFORMAZIONI E SUPPORTO ALLE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO - TRIEI
A10	RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO VICO SANTA LUCIA VIA NAPOLIONE - TRIEI
A11	RECUPERO CENTRO STORICO A SUPPORTO DI STRUTTURE DA ADIBIRE AD ALBERGO DIFFUSO E A NUOVE FUNZIONI URBANE - LOTZORAI
A12	INTERVENTO SU INGRESSI AL CENTRO ABITATO - LOTZORAI
A13	INFRASTRUTTURAZIONE AREA NATURALE "SANTA BARBARA" E INTERCONNESSIONE SPAZI URBANI VILLAGRANDE/VILLAGNOVA - VILLAGRANDE STRISALI
A14	CENTRO DI ACCOGLIENZA TURISTICO - URTURZI
A15	RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO STORICO - USSASSAI

AZIONI IMMATERIALI	
B1	PROMOZIONE CINEMATOGRAFICA DELLA CULTURA E DELL'IDENTITÀ LOCALE
B2	LABORATORIO CENTRI STORICI
B3	STRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA RETE
B4	REALIZZAZIONE MARCHIO RETE E LINEA PRODOTTI
B5	STUDIO DI FATTIBILITÀ FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI TUTTI GLI ASPETTI TECNICI, GESTIONALI, ECONOMICI-FINANZIARI E DI MARKETING DEL PROGETTO PILOTA DI QUALITÀ CIVIS SUPRARGHENTU

CIVIS

**CIVIS - BANDO 2006 RAFFORZAMENTO CENTRI MINORI RETE "CORONA D'OGLIASTRA"  
PROGETTO PILOTA DI QUALITA' "SUPRARGHENTU"**



A 1 - RECUPERO EX MUNICIPIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ADIACENTI - ARZANA



A 2 - RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO STORICO DI BAUNEI



A 3 - RIQUALIFICAZIONE DEGLI INGRESSI AL CENTRO ABITATO DI BAUNEI

CIVIS - BANDO 2006 RAFFORZAMENTO CENTRI MINORI RETE "CORONA D'OGLIASTRA"  
PROGETTO PILOTA DI QUALITA' "SUPRARGHENTU"



A4 - RECUPERO VECCHIO FABBRICATO  
DA ADIBIRE A CENTRO  
DOCUMENTAZIONE E LABORATORIO  
DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE  
RISORSE STORICO-ARCHEOLOGICHE,  
CULTURALI, AMBIENTALI E TURISTICHE -  
BAUNEI



A 5 - REALIZZAZIONE CENTRO DI EDUCAZIONE E  
CENTRO RETE - ELINI



A 6 - RIQUALIFICAZIONE SPAZIO SERVIZI POLIFUNZIONALE NEL CENTRO  
URBANO - GIRASOLE

**CIVIS - BANDO 2006 RAFFORZAMENTO CENTRI MINORI RETE "CORONA D'OGLIASTRA"  
PROGETTO PILOTA DI QUALITA' "SUPRARGHENTU"**



A 7 - RECUPERO FABBRICATI SITI NEL CENTRO STORICO DI GAIRO VECCHIO A FINI ESPOSITIVI E DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO - GAIRO



A 9 - RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO SERVIZI, INFORMAZIONI E SUPPORTO ALLE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO - TRIEI



A 8 - RIQUALIFICAZIONE PERCORSI VIARI DEL CENTRO STORICO TALANA

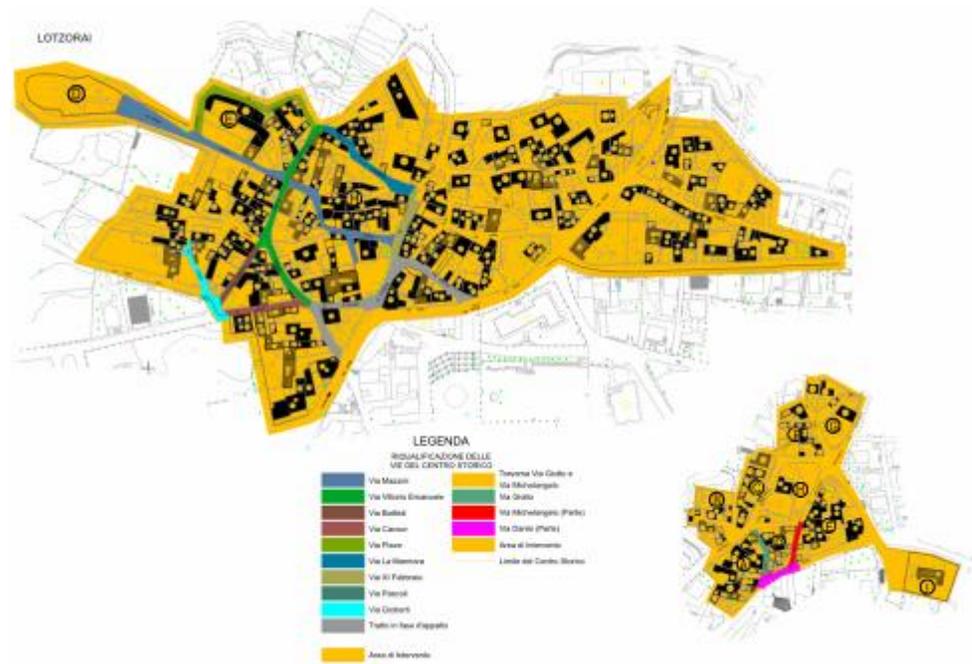
**CIVIS - BANDO 2006 RAFFORZAMENTO CENTRI MINORI RETE "CORONA D'OGLIASTRA"  
 PROGETTO PILOTA DI QUALITA' "SUPRARGHENTU"**



A 10 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO VICO SANTA LUCIA VIA NAPOLEONE - TRIESTE



A 12 - INTERVENTO SU INGRESSI AL CENTRO ABITATO - LOTZORAI



A 11 - RECUPERO CENTRO STORICO A SUPPORTO DI STRUTTURE DA ADIBIRE AD ALBERGO DIFFUSO E A NUOVE FUNZIONI URBANE - LOTZORAI

CIVIS - BANDO 2006 RAFFORZAMENTO CENTRI MINORI RETE "CORONA D'OGLIASTRA"  
PROGETTO PILOTA DI QUALITA' "SUPRARGHENTU"



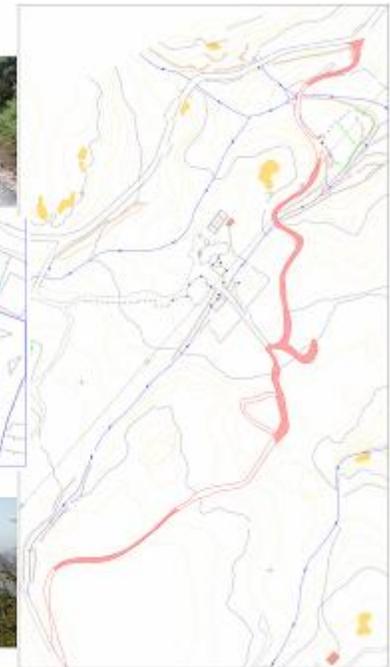
A 14 - CENTRO D'ACCOGLIENZA TURISTICO -  
URZULEI



A 15 - RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO  
STORICO - USSASSAI



A 13 - INFRASTRUTTURAZIONE AREA NATURALE "SANTA BARBARA" E INTERCONNESSIONE  
SPAZI URBANI VILLAGRANDEVILLANOVA - VILLAGRANDE STRISAILI



## CIVIS - BANDO 2006 RAFFORZAMENTO CENTRI MINORI RETE "CORONA D'OGLIASTRA" PROGETTO PILOTA DI QUALITÀ "SUPRARGHENTU"

### PUNTI DI FORZA

POSIZIONE TERRITORIALE STRATEGICA. — INSERZIONE DI TUTTI I COMUNI DELLA RETE NEL SISTEMA DELL'AMBITO "OGLIASTRA" DEL PPR. — DISPONIBILITÀ DI TERRITORI AD ALTA QUALITÀ AMBIENTALE. — RELATIVA VICINANZA DELLE ZONE COSTIERE A QUELLE MONTANE. — PATRIMONIO STORICO-CULTURALE E DELLE RISORSE IMMATERIALI DI NOTEVOLE RILEVANZA. — PRESENZA DI CENTRI STORICI SUFFICIENTEMENTE CONSERVATI DA DESTINARE A SISTEMA RICETTIVO DIFFUSO E ALTERNATIVO. — ALTA DISPONIBILITÀ DI CASE VUOTE. — BASSO INDICE DI DENSITÀ DELLA POPOLAZIONE E BASSO INDICE DI URBANIZZAZIONE. — PRESENZA DI ECCELLENTI "AMBASCIATORI" TURISTICI DEL TERRITORIO: IL MARE E IL TRENNO VERDE. — PRODOTTI AGRICOLI DI QUALITÀ. — VICINANZA DEL PORTO E DELL'AEROPORTO. — AVVIO IN TUTTI I COMUNI DELLA RETE DI PERCORSI DI PROGETTAZIONE INTEGRATA.

### PUNTI DI DEBOLEZZA

CONFORMAZIONE OROGRAFICA CHE OSTACOLA L'ACCESSO DA AL TERRITORIO. — CARICO INSEDIATIVO SULLE COSTE. — OFFERTA RICETTIVA ANCORA INSUFFICIENTE. — ASSENZA DI DIVERSIFICAZIONE DELL'OFFERTA DI VACANZA. — STAGIONALITÀ DEI FLUSSI TURISTICI. — INADEGUATEZZA STRUTTURALE DEL PORTO E DELL'AEROPORTO. — SCARSA INTERAZIONE FRA SETTORI PRODUTTIVI. — SCARSA OFFERTA DI SERVIZI TURISTICO-RECREATIVI. — INADEGUATEZZA DEI COLLEGAMENTI CON IL RESTO DEL TERRITORIO OGIASTRINO. — DECREMENTO DEMOGRAFICO NEI COMUNI DELL'ENTROTERRA. — SCARSA SINERGIA FRA LE VARIE COMPONENTI ECONOMICHE DELL'AREA. — SCARSA TENDENZA ALLA COOPERAZIONE FRA I VARI ATTORI LOCALI: ISTITUZIONALI, ECONOMICI, SOCIALI. — PRESENZA DI ELEVATI LIVELLI DI DISOCCUPAZIONE GIOVANI E FEMMINILI. — INADEGUATEZZA OFFERTA FORMATIVA. — FRAMMENTAZIONE DEL TESSUTO PRODUTTIVO.

### OPPORTUNITÀ

CRESCITA DEI LIVELLI DI ISTRUZIONE TRA LE NUOVE GENERAZIONI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE DONNE. — DISPONIBILITÀ FORZA LAVORO. — POSSIBILITÀ DI COSTRUIRE PERCORSI DI SVILUPPO BASATI SULL'USO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO. — DISPONIBILITÀ DI STRUMENTI FINANZIARI CHE INCENTIVANO LA LOCALIZZAZIONE DELLE IMPRESE NELL'AREA. — FORTI POTENZIALITÀ DI CRESCITA NEL SETTORE TURISTICO. — COMPLETAMENTO DELLA SS 123 E DELLA SS 344. — DISPONIBILITÀ DI NUOVI INVESTIMENTI INFRASTRUTTURALI CHE RIGUARDANO L'ADEGUAMENTO DEL PORTO DI ARBATAX E L'AMPLIAMENTO DELL'AEROPORTO DI ARBATAX.

### MINACCE

PROGRESSIVO SPOPOLAMENTO DI ALCUNE ZONE DELL'AREA E EMARGINAZIONE DI QUELLE IN RITARDO. — DEPAUPERAMENTO DELLE RISORSE UMANE A CAUSA DELL'ABBANDONO DA PARTE DELLE CLASSI D'ETÀ PIÙ GIOVANI E PRODUTTIVE. — RISCHIO CHE POLITICHE DI SVILUPPO NON COORDINATE, NON CONDIVISE, E NON INFORMATE A CRITERI DI SOSTENIBILITÀ LOCALE-GLOBALE, PONGANO LE PREMESSE PER UN PROSSIMO FENOMENO DI DEGRADO AMBIENTALE. — ATTIVITÀ TURISTICA CONCENTRATA SUL PRODOTTO MARINO NEI SOLI MESI ESTIVI. — DIFFICOLTÀ D'ACCESSO AL CREDITO DA PARTE DELLE PMI. — MANCANZA DI INTEGRAZIONE NEL SISTEMA DEI TRASPORTI.

### ASPETTI SALIENTI DEL PROGETTO PILOTA DI QUALITÀ

COERENZA DEGLI OBIETTIVI E DELLE AZIONI INFRASTRUTTURALI ED IMMATERIALI CON LE LINEE DI INTERVENTO INDIVIDUATE NEL PIANO PAESISTICO REGIONALE.

CONCINCENZA DEGLI INTERVENTI INSERITI NEL PROGETTO PILOTA DI QUALITÀ CON QUELLI PRESENTATI A VALERE SUI MECCANISMI DELLA PROGETTAZIONE INTEGRATA.

CONVERGENZA DELLE PROPOSTE PROGETTUALI CON LE STRATEGIE DI SVILUPPO INDIVIDUATE A LIVELLO REGIONALE E PROVINCIALE E CON LE POLITICHE INFRASTRUTTURALI GIÀ ATTIVATE DA I COMUNI DELLA RETE.

CONDIVISIONE DELLA STRATEGIA DI INTERVENTO DELLA RETE DA PARTE DELLA CITTÀ DI TORTOLI, MAGGIORE REALTÀ URBANA DELLA PROVINCIA DELL'OGLIASTRA.

CONCERTAZIONE DELLE SCELTE OPERATE CON GLI OPERATORI ECONOMICI E SOCIALI LOCALI E CON LE COMUNITÀ LOCALI.

CONDIVISIONE DI UN NUOVO MODELLO DI GOVERNANCE BASATO SULLA COOPERAZIONE ISTITUZIONALE E SULLA CONCERTAZIONE DELLE POLITICHE E DEGLI INTERVENTI.

MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA E DEFINIZIONE DI UN NUOVO ORDINE DI INTERCONNESSIONE FRA I DIVERSI SPAZI URBANI E PERIURBANI DEI CENTRI DELLA RETE.

RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI QUALI NUCLEI DI RIFERIMENTO DEGLI AGGREGATI URBANI.

INTERVENTI NEI CENTRI STORICI FUNZIONALI AL RECUPERO, DA PARTE DEGLI STESSI, DI UN RUOLO ATTIVO NELLA VITA SOCIO-ECONOMICA E CULTURALE DEI CENTRI DELLA RETE.

RECUPERO DEGLI SPAZI URBANI ADIBITI, STORICAMENTE, ALL'AGGREGAZIONE SOCIALE E ALL'ACCOGLIENZA DEI VISITATORI ESTERNI (PIAZZE, PARCHI PERIURBANI, INGRESSI CENTRI ABITATI).

CONVERGENZA DEGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI ED IMMATERIALI CON I PRINCIPI DI QUALITÀ ARCHITETTONICA, SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, SOCIALE ED URBANA, RECUPERO DELL'IDENTITÀ STORICA E CULTURALE, QUALITÀ DELLA VITA.