



Comuni di Garoli, Agli, Locul, Orfita e Orzani

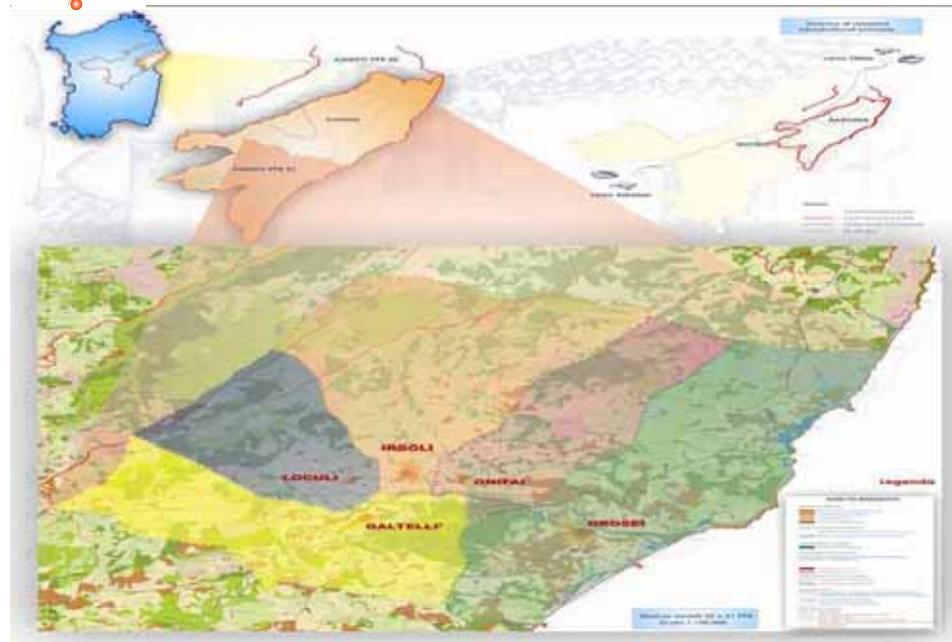
"RETE DEI COMUNI SOSTENIBILI DELLA BARONIA"

CIVIT - Bando 2004 "Rafforzamento Centri Storici"





QUADRO TERRITORIALE E URBANO DI RIFERIMENTO





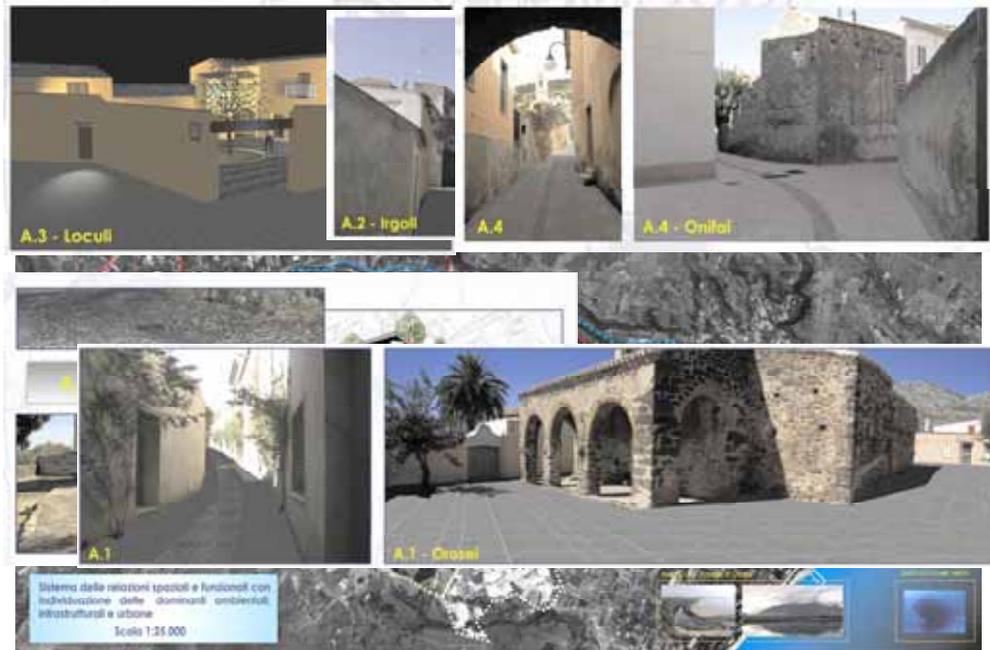
CONTESTO URBANO E STRATEGICO DEL PROGETTO

STRATEGIA

- Il progetto pilota si articola in una serie di azioni di sviluppo che hanno come filo conduttore la riqualificazione il recupero insediativo dei centri storici, con implementazione delle specifiche vocazioni locali e la messa in valore del patrimonio identitario, storico e culturale;
- Il progetto pilota intende iniziare a costruire la "Comunità Sostenibile della Baronia", rendere visibile il territorio della Baronia e il suo patrimonio storico e culturale, che assume un ruolo fondamentale per i processi di sviluppo, sia per la potenzialità come "attrattori" di flussi turistici, alternativo al turismo costiero, sia per la riscoperta della memoria e la valorizzazione dell'identità dei centri più piccoli.



CONTESTO URBANO E STRATEGICO DEL PROGETTO





PLANIMETRIE GENERALI E SISTEMA DELLE RELAZIONI URBANE CON IL CONTESTO SPECIFICO DI RIFERIMENTO

PUNTI DI FORZA DEL PROGETTO

- Coerenza degli obiettivi e delle azioni di progetto con le indicazioni del PPE, con le strategie di sviluppo e di assetto del PUP di Nuoro e con la pianificazione urbanistica comunale;
- Convergenza del progetto con le strategie di sviluppo sostenibile;
- Convergenza delle proposte progettuali con l'obiettivo di riqualificare e di ripopolare il Centro Storico;
- Condivisione del progetto con tutti gli attori locali;
- Laboratorio per il recupero dei Centri Storici LAS.net;
- Azioni di comunicazione "Mondi Attivi".



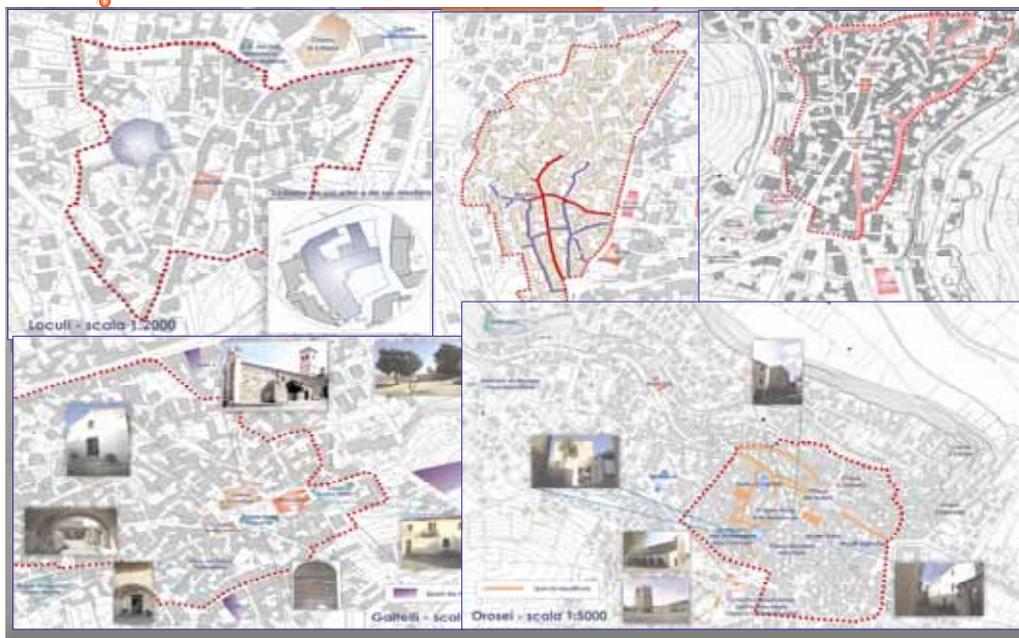
OPPORTUNITA' DEL PROGETTO

- Possibilità di costruire percorsi di sviluppo basati sull'uso sostenibile del territorio;
- Prospettiva di crescita occupazionale legata ai mestieri tradizionali e ai saperi locali;
- Prospettiva di miglioramento della qualità urbana, in linea con i progetti integrati già realizzati con i fondi della L.R. N°29 sui Centri Storici;
- Messa in rete delle tecniche di costruzione tradizionali, le tecniche innovative sulla bioedilizia, sulla efficienza energetica, sull'uso delle fonti rinnovabili di energia e sui sistemi avanzati di accessibilità per persone diversamente abili.





PLANIMETRIE GENERALI E PARTI SIGNIFICATIVE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI ADOTTATE





ELEMENTI SALIENTI DEL PROGETTO

IDEA FORZA
MIGLIORARE LA QUALITÀ DELLA VITA E RIPOPOLARE IL CENTRO STORICO ANCHE CON LA INSTALLAZIONE DELLE ART E DS

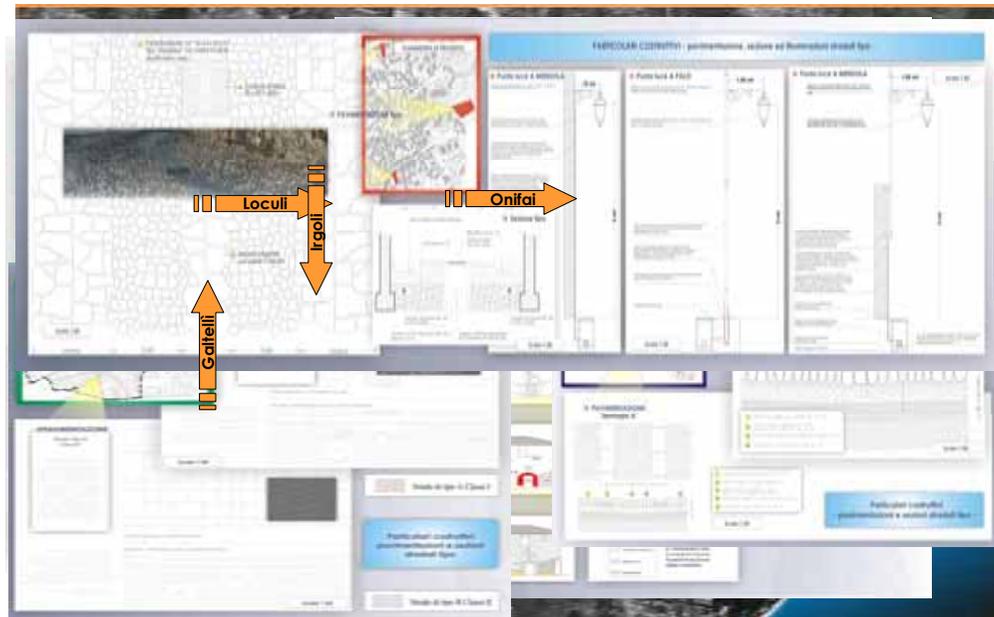
LEGENDA
■ Situazione attuale
■ Progetto

Locu
Onifai
Irgoli
Gattelli

Numero di posti auto = 42
Numero di posti auto = 13
Numero di posti auto = 8
Spazi da riqualificare - Progetto
Scala 1:500
Settori tipo



ELEMENTI SALIENTI DEL PROGETTO





“Non abbiamo ereditato la Terra dai nostri padri, ma l’abbiamo avuta in prestito dai nostri figli”